

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**„ТОПЛАНА“ БЕОЧИН**  
**Број: 42/1**  
**Дана: 24.01.2018. године**  
**Беочин**

**ПОСЕБАН ПРОГРАМ**  
**КОРИШЋЕЊА СУБВЕНЦИЈА ИЗ**  
**БУЏЕТА ОПШТИНЕ БЕОЧИН ЗА**  
**2018. ГОДИНУ**

# **1. ОПШТИ ПОДАЦИ**

## **1.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ**

Пословно име: Јавно предузеће „Топлана“ Беоцин

Седиште: Омладинска 54, Беоцин

Претежна делатност: 3530 – „снабдевање паром и климатизација“

Матични број: 08247323

ПИБ: 101235213

ЈББК: 81738

Оснивач – надлежни орган јединице локалне самоуправе: Скупштина општине Беоцин

Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05

Тел/факс: 021/872-270 (директор), 021/871-326 (централа/факс),  
021/870-126 (производња)

Е-адреса: [jptoplanabeocin@mts.rs](mailto:jptoplanabeocin@mts.rs)

Интернет презентација: [www.jptoplanabeocin.rs](http://www.jptoplanabeocin.rs)

Директор: Владимир Мухић, именован дана: 15.06.2017. године, решењем  
оснивача  
број: 01-02-57

Председник Надзорног одбора: Зоран Тешић, именован дана: 12.10.2017. године,  
решењем оснивача број: 01-02-86

Члан Надзорног одбора: Маја Гудурић, именована дана: 09.06.2016. године,  
решењем оснивача број: 01-02-75/16

Члан Надзорног одбора: Томислав Љубановић, именован дана: 12.04.2017. године,  
решењем оснивача број: 01-02-49/17

## 1.2. УВОД

У складу са чланом 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), Одлуком о буџету општине Беочин за 2018. годину („Службени лист општине Беочин“, број 16/2017) и Обавештењем о додели апропријације број: 04-400-3/29 од дана 11.01.2018. године, Посебним програмом коришћења субвенција ЈП „Топлана“ Беочин планира да у 2018. години користи субвенције из буџета општине Беочин у укупном износу од 1.000.000,00 динара.

Наведена средства су намењена за изградњу управне зграде предузећа, односно за један део грађевинских радова на изградњи управне зграде.

## 1.3 МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

Јавно предузеће „Топлана“ Беочин је основано 04.06.1991. године издвајањем из ЈКП Беочин, уписом у регистар Привредног суда у Новом Саду.

Приликом регистрације наведени су следећи послови којима се предузеће бави:

- Производња и испорука топлотне енергије
- Дистрибуција гаса
- Постављање електричних инсталација и опреме
- Изолациони радови
- Постављање цевних инсталација

Основна делатност предузећа је производња и дистрибуција топлотне енергије. Основано је као јавно предузеће. Оснивач је Скупштина општине Беочин.

Јавно предузеће „Топлана“ Беочин је једино предузеће основано на територији општине Беочин за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом. Да се предузеће не би понашало монополски задужени су како локална самоуправа тако и сви запослени у предузећу.

Смернице пословања овог предузећа су квалитетна и уредна испорука енергије, брз и квалитетан сервис, унапређење односа са корисницима као и поштовање стандарда и закона.

Одлуком СО Беочин број: 01-011-86 од дана 15.06.2017. године, ЈП „Топлана“ Беочин је постала управљач општинских путева, улица и других јавних површина на територији општине Беочин. Управљање јавним путем у смислу ове Одлуке јесте:

- коришћење јавног пута (вршење јавних овлашћења),
- заштита јавног пута,
- вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији јавног пута,
- организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута,
- уступање радова на одржавању јавног пута,
- означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно - техничким подацима за те путеве.

Управљање јавним површинама у смислу ове Одлуке јесте спровођење поступка за давање у закуп јавне површине за постављање мањих монтажних објеката и уређаја, издавање услова за раскопавање јавних површина и контрола враћања у првобитно стање, као и сви други послови који имају за циљ заштиту јавних површина.

Јавно предузеће „Топлана“ Беоцин, као управљач јавног пута, дужно је да обезбеди трајно, непрекидно и квалитетно одржавање и заштиту јавног пута и да обезбеди несметано и безбедно одвијање саобраћаја на њему.

Даљинско грејање у Беоцину уведено је током 70 - тих година двадесетог века. У почетку су мање котларнице производеле топлотну енергију за 2-3 зграде, а временом је изграђена топловодна мрежа дужине око 2,5 km. Како је 80-тих година изграђена већина колективних стамбених зграда у Беоцину, топлана је опремана већим и квалитетнијим котловима да би се задовољиле потребе изграђених станова за топлотном енергијом. Топлана је била у саставу стамбено комуналног предузећа Беоцин, које је прошло мноштво трансформација у облику организовања, али је увек било у државном власништву.

Јавно предузеће се финансира из сопствених средстава за редовно пословање, док се за инвестиције веће вредности обраћа оснивачу ради евидентирања у пројекцију буџета. Предузеће се такође обраћа осталим инвеститорима и донаторима који распишу позив за наменска средства. Средства за исплату накнаде члановима и председнику Надзорног одбора обезбеђују се из буџета локалне самоуправе.

ЈП „Топлана“ Беоцин је данас у процесу прилагођавања новим трендовима у сфери енергетике и заштите животне средине. То се пре свега огледа у томе да се предузеће припрема за прелазак на нови начин читавања и наплате утрошене топлотне енергије. Овакав начин наплате и обрачуна би био веома повољан за кориснике који би могли сами да утичу на количину топлоте у свом стамбеном и пословном простору. Почетни кораци који су реализовани у току 2014. године односе се на уградњу мерача протока топлотне енергије у топлотне подстанице за стамбене потрошаче, које је обезбедила Влада РС у координацији са Министарством рударства и енергетике. Даљи кораци подразумевају аутоматизацију система производње и дистрибуције топлотне енергије, аутоматизацију свих топлотних подстанци, едукацију грађана у координацији са службама локалне самоуправе у циљу стварања услова за прелазак на систем читавања и обрачуна топлотне енергије по утрошку.

Дугорочни циљеви предузећа су проширење грејне мреже на делове Беоцин града где је то могуће – насеља „Новоградња“ и „Планта“, са циљем повећања броја корисника; замена дотрајалог котла новим; замена дотрајалих делова топловодне мреже; аутоматизација погона за производњу топлотне енергије са прикључком за алтернативни извор енергије и потпуна аутоматизација топлотних подстанци.

Стратешки циљ предузећа јесте коришћење алтернативних извора топлотне енергије како би се смањила годишња потрошња природног гаса. С тим у вези топлана се, у координацији са оснивачем, припрема за повезивање производног погона са когенерационим постројењем које ће у догледно време бити инсталирано у новој индустријској зони у Беоцину.

## 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ДИНАМИКА КОРИШЋЕЊА СУБВЕНЦИЈА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БЕОЧИН У 2018. ГОДИНИ

Изградња управне зграде подразумева радове који обухватају све неопходне грађевинске радове на изградњи нове зграде дирекције предузећа. У ову инвестицију нису урачунати радови на припреми локације, радови везани за увођење грејања, електричне енергије и телекомуникација, као ни радови на изградњи паркинг простора. Објект који ће се изградити, биће монтажног карактера и налазиће се у непосредној близини производног погона. Набавка радова за ову инвестицију ће се спровести путем поступка јавне набавке мале вредности. Укупан планирани износ набавке је 4.500.000,00 динара без ПДВ-а. Извор финансирања је субвенција СО Беоцин у износу од 1.000.000,00 динара а преостали износ ће се финансирати путем краткорочног кредита пословне банке – односно из сопствених средстава.

у динарима

Претходна година 2017.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	0	0	0	0	0
Остали приходи из буџета*	0	0	0	0	0
УКУПНО	0	0	0	0	0

Табела 1.1: Приказ субвенција и осталих прихода из буџета за 2017. годину

у динарима

План за период 01.01-31.12.2018. текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	0	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Остали приходи из буџета*	0	0	0	0
УКУПНО	0	1.000.000	1.000.000	1.000.000

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл).

Табела 1.2: Приказ субвенција и осталих прихода из буџета за 2018. годину

у 000 динара

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава	Укупна вредност	План 01.01.- 31.03.2018.	План 01.01.- 30.06.2018.	План 01.01.- 30.09.2018.	План 01.01.- 31.12.2018.
1	Изградња зграде дирекције	Сопствена средства	3.500	1.500	2.000	3.500	3.500
		Буџет СО Беочин - субвенција	1.000	0	1.000	1.000	1.000
Укупно:			4.500	1.500	3.000	4.500	4.500

Табела 2: План инвестиције и динамика коришћења средстава из буџета општине Беоцин за 2018. годину

### 3. ЗАКЉУЧАК

Циљ ЈП „Топлана“ Беоцин јесте улагање у основна средства која су скоро у потпуности амортизована. Предузеће нема своју управну зграду, а управне просторије које се тренутно користе се налазе у згради која је руинирана, чије инсталације представљају опасност по безбедност запослених, која је веома далеко од дела Беочина у ком живе корисници даљинског грејања од којих је велики проценат пензионера итд.

Улагањем средстава буџета општине Беоцин у грађевинске радове за изградњу нове зграде дирекције, отклониће се постојећи наведени ризици и предузеће ће, премештањем свог седишта, бити доступније крајњим корисницима.



Директор  
*V. Mihic*  
Владимир Михић