

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**„ТОПЛАНА“ БЕОЧИН**  
**Број: 90/1**  
**Дана: 13.02.2023. године**  
**Беоцин**

**ПОСЕБАН ПРОГРАМ**  
**КОРИШЋЕЊА СУБВЕНЦИЈА ИЗ**  
**БУЏЕТА ОПШТИНЕ БЕОЧИН ЗА**  
**2023. ГОДИНУ**  
**ЈП „ТОПЛАНА“ БЕОЧИН**

# САДРЖАЈ

<b>1. ОПШТИ ПОДАЦИ .....</b>	<b>2</b>
<b>1.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ .....</b>	<b>2</b>
<b>1.2. УВОД .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. МИСИЈА, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ДИНАМИКА КОРИШЋЕЊА СУБВЕНЦИЈА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БЕОЧИН У 2022. ГОДИНИ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. ЗАКЉУЧАК .....</b>	<b>6</b>

# 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

## 1.1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

Пословно име: Јавно предузеће „Топлана“ Беоцин

Седиште: Омладинска 54, Беоцин

Претежна делатност: 3530 – „снабдевање паром и климатизација“

Матични број: 08247323

ПИБ: 101235213

ЈББК: 81738

Оснивач – надлежни орган јединице локалне самоуправе: Скупштина општине Беоцин

Текући рачуни: 340-2843-34, 160-62912-05

Посебан текући рачун за исплату боловања преко 30 дана: 160-310764-51

Рачун за наменска средства отворен код Управе за трезор: 840-711743-63

Тел/факс: 021/872-270 (директор), 021/871-326 (централа/факс),  
021/870-126 (производња)

Е-адреса: [jptoplanabeocin@mts.rs](mailto:jptoplanabeocin@mts.rs)

Интернет презентација: [www.jptoplanabeocin.rs](http://www.jptoplanabeocin.rs)

В.д. директора: Јован Свирчевић, именован дана: 18.12.2020. године, решењем  
оснивача број: 01-02-130/20

Председник Надзорног одбора: Дарко Мајсторовић, именован дана: 15.09.2020.  
године решењем оснивача број: 01-02-54/20

Члан Надзорног одбора: Мирослав Симеуновић, именован дана: 15.09.2020. године,  
решењем оснивача број: 01-02-54/20

Члан Надзорног одбора: Томислав Љубановић, именован дана: 15.09.2020. године,  
решењем оснивача број: 01-02-54/20

## 1.2. УВОД

У складу са чланом 61. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) и Одлуком о буџету општине Беочин за 2023. годину, Посебним програмом коришћења субвенција ЈП „Топлана“ Беочин планира да у 2023. години користи субвенције из буџета општине Беочин у укупном износу од 14.000.000,00 динара.

Наведена средства су намењена за плаћање доспелих а неизмирених обавеза према добављачу природног гаса „Нови Сад Гас“ д.о.о. из Новог Сада.

## 1.3 МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

Јавно предузеће „Топлана“ Беочин је основано 04.06.1991. године издвајањем из ЈКП Беочин, уписом у регистар Привредног суда у Новом Саду.

Приликом регистрације наведени су следећи послови којима се предузеће бави:

- Производња и испорука топлотне енергије
- Дистрибуција гаса
- Постављање електричних инсталација и опреме
- Изолациони радови
- Постављање цевних инсталација

Основна делатност предузећа је производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом. Основано је као јавно предузеће. Оснивач је Скупштина општине Беочин.

Јавно предузеће „Топлана“ Беочин је једино предузеће основано на територији општине Беочин за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом. Да се предузеће не би понашало монополски задужени су како локална самоуправа тако и сви запослени у предузећу.

Смернице пословања овог предузећа су квалитетна и уредна испорука енергије, брз и квалитетан сервис, унапређење односа са корисницима као и поштовање стандарда и закона.

Одлуком СО Беочин број: 01-011-86 од дана 15.06.2017. године, ЈП „Топлана“ Беочин је постала управљач општинских путева, улица и других јавних површина на територији општине Беочин. Управљање јавним путем у смислу ове Одлуке јесте:

- коришћење јавног пута (вршење јавних овлашћења),
- заштита јавног пута,
- вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији јавног пута,
- организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута,
- уступање радова на одржавању јавног пута,
- означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и о саобраћајно - техничким подацима за те путеве.

Управљање јавним површинама у смислу ове Одлуке јесте спровођење поступка за давање у закуп јавне површине за постављање мањих монтажних објеката и уређаја, издавање услова за раскопавање јавних површина и контрола враћања у првобитно стање, као и сви други послови који имају за циљ заштиту јавних површина.

Јавном предузећу „Топлана“ Беочин, као управљачу јавног пута и других јавних површина, поверено је вршење јавних овлашћења која се односе на:

- 1) издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на јавни пут;
- 2) издавање услова и сагласности за изградњу, односно постављање водовода, ка-нализације, топловода, железничке пруге и сличних објеката, као и телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл. на јавном путу;
- 3) издавање услова и сагласности за изградњу, односно постављање водовода, ка-нализације, топловода, железничке пруге и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електро водова, инсталација, постројења и сл. у заштитном појасу јавног пута;
- 4) издавање услова за раскопавање јавних површина и довођење истих у првобитно стање;
- 5) одлучивање о расписивању конкурса за доделу у закуп локација на површинама јавне намене за постављање мањих монтажних објеката, као и да ли ће се вршити посту-пак јавног надметања или ће се прикупљати писмене понуде;
- 6) издавање сагласности за измену саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута;
- 7) издавање сагласности за одржавање спортске или друге манифестације на јавном путу;
- 8) издавање посебне дозволе за обављање ванредног превоза на јавном путу и
- 9) издавање одобрења за постављање рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање на јавном путу, односно поред тог пута.

Јавно предузеће „Топлана“ Беоцин, као управљач јавног пута, дужно је да обезбеди трајно, непрекидно и квалитетно одржавање и заштиту јавног пута и да обезбеди несметано и безбедно одвијање саобраћаја на њему.

Даљинско грејање у Беоцину уведено је током 70 - тих година двадесетог века. У почетку су мање котларнице производиле топлотну енергију за 2-3 зграде, а временом је изграђена топловодна мрежа дужине око 2,7 km. Како је 80-тих година изграђена већина колективних стамбених зграда у Беоцину, топлана је опремана већим и квалитетнијим котловима да би се задовољиле потребе изграђених станова за топлотном енергијом. Топлана је била у саставу стамбено комуналног предузећа Беоцин, које је прошло мноштво трансформација у облику организовања, али је увек било у државном власништву.

Јавно предузеће се финансира из сопствених средстава за редовно пословање, док се за инвестиције веће вредности обраћа оснивачу ради евидентирања у пројекцију буџета. Предузеће се такође обраћа осталим инвеститорима и донаторима који распишу позив за наменска средства. Средства за исплату накнаде члановима и председнику Надзорног одбора обезбеђују се из буџета локалне самоуправе.

ПП „Топлана“ Беоцин је данас у процесу прилагођавања новим трендовима у сфери енергетике и заштите животне средине. То се пре свега огледа у томе да се предузеће припрема за прелазак на нови начин читавања и наплате утрошене топлотне енергије. Овакав начин наплате и обрачуна би био веома повољан за кориснике који би могли сами да утичу на количину топлоте у свом стамбеном и пословном простору. Почетни кораци који су реализовани у току 2014. године односе се на уградњу мерача протока топлотне енергије у топлотне подстанице за стамбене потрошаче, које је обезбедила Влада РС у координацији са Министарством рударства и енергетике. Даљи кораци подразумевају аутоматизацију система производње и дистрибуције топлотне енергије, аутоматизацију свих топлотних подстаница, едукацију грађана у координацији са службама локалне самоуправе у циљу стварања услова за прелазак на систем читавања и обрачуна топлотне енергије по утрошку.

Дугорочни циљеви предузећа су проширење грејне мреже на делове Беоцин града где је то могуће – насеља „Новоградња“ и „Планта“; са циљем повећања броја корисника; замена амортизованог топловодног котла новим; замена дотрајалих делова топловодне мреже; реконструкција и аутоматизација погона за производњу топлотне енергије и потпуна аутоматизација топлотних подстаница. Такође, руководство предузећа разматра коришћење алтернативних извора топлотне енергије, како би се смањило удео коришћења природног гаса и користили јефтинији енергенти. За постизање тог циља, средства се морају обезбедити од виших нивоа власти и приступних фондова.

Нису донети дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја у претходном периоду.

## 2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ДИНАМИКА КОРИШЋЕЊА СУБВЕНЦИЈА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БЕОЧИН У 2023. ГОДИНИ

У току 2023. године ће бити реализовано измирење дела обавеза за природни гас, односно плаћање доспелих а неизмирених обавеза према добављачу природног гаса. ЈП „Топлана“ Беоцин има велики проблем са успостављањем ценовне стратегије, почевши од децембра 2012. године, јер је у том периоду ступила на снагу уредба која је ограничавала формирање цене грејања и смањила разлику у цени између физичких и правних лица. На тај начин је предузеће остало ускраћено за, приближно, 10.000.000,00 динара прихода од правних лица годишње. Описана ситуација је довела до све већег кашњења у измирењу обавеза према добављачу природног гаса, што је условило и стварање великог трошка за затезне камате. Оснивач предузећа узима учешће у регулисању дела обавеза које ЈП „Топлана“ Беоцин има према „Нови Сад Гас“ д.о.о. из Новог Сада. Извор финансирања је субвенција СО Беоцин у износу од 14.000.000,00 динара.

У последњем кварталу 2022. године је реализована инвестиција реконструкције производног погона топлане у износу од 36.240.000 динара са ПДВ-ом, у складу са уговором број: 143-401-6569/2022-01-2 закљученог између општине Беоцин и Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај. Наведена инвестиција обухвата замену топловодног котла новим котлом снаге 4MW са свим припадајућим деловима и опремом. Извор финансирања је субвенција Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај у износу од 36.240.000,00 динара. Новчана средства за ову инвестицију су делимично реализована, а испорука новог котла, пратеће опреме, монтажно – демонтажни радови и његово пуштање у рад се очекује у првом кварталу 2023. године.

у динарима

Претходна година 2022.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано (процена)	Неустрошено	Износ неустрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	16.000.000	16.000.000	16.000.000	0	0
Остали приходи из буџета*	36.240.000	33.544.783	26.145.836	7.398.947	0
<b>УКУПНО</b>	<b>52.240.000</b>	<b>49.544.785</b>	<b>42.145.839</b>	<b>7.398.947</b>	<b>0</b>

Табела 1.1: Приказ субвенција и осталих прихода из буџета за 2022. годину

у динарима

План за период 01.01-31.12.2023. текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Остали приходи из буџета*	0	0	0	0
УКУПНО	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000

\* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсу и сл).

Табела 1.2: Приказ субвенција и осталих прихода из буџета за 2023. годину

у 000 динара

Редни број	Намена субвенције	Извор средстава	Укупна вредност	План 01.01.-31.03.2022.	План 01.01.-30.06.2022.	План 01.01.-30.09.2022.	План 01.01.-31.12.2022.
1	Регулисање доспелих обавеза према „Нови Сад Гас“ д.о.о.	Буџет СО Беоцин - субвенција	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
Укупно:			14.000	14.000	14.000	14.000	14.000

Табела 2: План инвестиција и динамика коришћења средстава из буџета општине Беоцин за 2023. годину

### 3. ЗАКЉУЧАК

Циљ ЈП „Топлана“ Беоцин јесте континуирана производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом својих корисника, као и конкурисање за новчана средства везана за реконструкцију и/или евентуално проширење топловодне мреже.

Почевши од децембра 2012. године, ЈП „Топлана“ Беоцин није у могућности да формира адекватну цену грејања којом би се покрили сви њени трошкови. Разлог су уредбе којима се ограничавало формирање цене топлотне енергије, што је довело до смањења односа између цене за физичка лица и цене за правна лица. Резултат описане ситуације је драстично смањење цене грејања за правна лица, што је довело до смањења укупних прихода предузећа за приближно 10.000.000,00 динара годишње. Из тог разлога предузеће није било у могућности да измирује обавезе за природни гас, што је довело до раста трошкова за законске затезне камате које је добављач обрачунавао.

Оснивач је препознао проблем са којим се предузеће суочава и донео одлуку да се део обавеза регулише субвенцијом из буџета општине Беоцин. Међутим, како је ситуација на светском тржишту енергената веома неповољна и како је веома неизвесна цена природног гаса, предузеће ће пословати са губитком у 2023. години, а исти би био много већи да оснивач није определио средства на име субвенције. Руководство предузећа ће пратити даљи развој ситуације везане за цену природног гаса, како би оснивач могао благовремено да реагује и узме у разматрање повећање годишњег износа субвенције за измирење дуга за природни гас.



в.д. Директор

Јован Свирчевић